

JAリフォーム
センターに
お任せください!

ぜひ、一度
ご相談ください!
お見積無料!

外壁

塗装



JAリフォームセンター

TEL.0276-80-1900

FAX.0276-80-3121 <http://www.ja-fudousan.com>

邑楽館林農業協同組合 開発部 不動産センター
〒374-0024 群馬県館林市本町二丁目5番48号 マルゼンビル1F

- 営業時間 午前9時30分～午後6時00分
- 休 日 毎週水曜日と祝祭日



外壁の塗装 塗り替えの目安

色褪せ



塗装劣化の初期症状です。紫外線の影響で、徐々に塗装の色が褪せてくる現象。機能自体はほとんど劣化していませんが、外観が気になる方は塗り替えをおススメします。

チョーキング



外壁を手で触ってみると白い粉が付着することがあります。これをチョーキングと呼び、塗料が粉状に劣化する症状を指します。塗り替えに最も適している時期です。

クラック



塗装のヒビ割れをクラックと呼びます。クラックから雨水が侵入し、建材を腐らせてしまうこともある深刻な状態です。早めに塗り替えをする必要があります。

塗装の剥がれ



塗装が剥がれ、機能を果たせていない状態で、住宅の寿命を奪う深刻な被害が発生します。もしお住まいに剥がれがありましたら、早急にご相談ください。

こんな症状が出てきたら…。

そろそろ、塗り替えませんか？



塗装の役割

住宅の屋根や外壁は、雨風を防ぐ役割を持ちます。塗装もまた同じ役割を持つのですが、屋根や外壁本体が傷つかないように、保護する機能も兼ねます。

塗装には、塗装すべき時期の目安というものがあり、適切な時期に塗装を塗り替える必要があります。その見極めにより、発生する費用や塗り替え期間にも影響することがあるので、重要な要素となります。

塗装箇所

住宅塗装は一般的に、屋根塗装・外壁塗装に分けられます。そのどちらも自然環境から住宅を守る役割を持ちます。

塗装は塗料によっても異なりますが、塗り替えから10年前後で寿命を迎えます。塗装のヘルプサインを見逃さず、適切な時期に適切な箇所を見極めることが重要になります。

使用塗料



シリコン系塗料

塗り替え：10～15年程度が目安
特徴：費用面と耐久性に優れ、現在最も選ばれている塗料。



ウレタン系塗料

塗り替え：10年程度が目安
特徴：柔軟性に優れ、塗装する箇所を選ばない万能塗料。



遮熱系塗料

塗り替え：10年程度が目安
特徴：省エネ性を持つエコ塗料。長期間効果を維持します。

お見積・お問い合わせは